

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	00	Trabalhos Preparatórios		
	00.01	Estaleiro		
1	00.01.01	Montagem e desmontagem do estaleiro, incluindo fornecimento de vedações, instalações provisórias nomeadamente para o dono da obra, fiscalização, armazéns de materiais, equipamentos e ferramentas, instalações para serviços do pessoal, instalações sanitárias, redes provisórias, de acordo com o Decreto Lei nº18/2008 de 29 de Janeiro alterado pelo Decreto Lei nº 278/2009 de 2 de Outubro (Código dos Contratos Públicos) e Decreto Lei nº46427 (Regulamento das instalações provisórias destinadas ao pessoal empregado nas obras), de acordo com o preconizado no CE.	vg	1
2	00.01.02	Manutenção e exploração do estaleiro incluindo todos os encargos com mão-de-obra, instalações, seguros, equipamento e consumíveis, afetos à manutenção e exploração do estaleiro, licenças, meios de segurança e ambiente a implementar na obra durante o período de execução da mesma e outros encargos de acordo com o estipulado no caderno de encargos, e conservação durante o prazo da empreitada, em adequadas condições de circulação dos arruamentos existentes contíguos à área de intervenção.	vg	1
3	00.02	Implementação da gestão e tratamento de resíduos de construção e demolição (RCD) da obra, estabelecido por regulamentação específica (Decreto-Lei n.º 46/2008 de 12 de Março, alterado pelo Decreto-Lei n.º 73/2011 de 17 Junho), de acordo com o CE.	UN	1
4	00.03	Execução/adaptação e implementação do Plano de Segurança e Saúde no Trabalho, na fase de execução do projeto, de acordo com a respetiva legislação em vigor.	UN	1
5	00.04	Retirar mobiliário solto: cadeiras, "vitrines" e mostradores existentes para acondicionamento em localização a definir.	CJ	1
6	00.05	Dimensionamento, montagem, manutenção e desmontagem de andaimes, plataformas e meios de acesso e transporte de materiais para a execução dos trabalhos especificados no C.E. (Unidade correspondente aos trabalhos onde é necessário a utilização de andaimes e meios de acesso e transporte).	CJ	1
	N	Notas:		
	N1	Medidas a confirmar no local.		
	N2	Todos os materiais deverão ser aplicados de acordo com as especificações dos fabricantes.		
	N3	Não existindo indicação em contrário, todos os elementos a substituir deverão ser idênticos aos existentes.		
	01	Pavimentos		
7	01.01	Reparação de pavimento de madeira maciça de castanho eliminando a camada superficial e o verniz deteriorado, por lixadora mecânica com aspiração. Limpeza da superfície prévia à aplicação de acabamento. Aplicação a rolo de camada de proteção tipo tapa poros aquoso, e posterior enceramento, por duas demãos de acabamento com Verniz poliuretano aquoso mate bi-componente do tipo Durocin 2K WB Matea da CIN. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). (Piso r/c e Piso -1).	m2	119
8	01.02	Reparação de degraus e patamares em madeira maciça de castanho eliminando a camada superficial e o verniz deteriorado, por lixadora mecânica com aspiração. Limpeza da superfície prévia a aplicação de acabamento. Aplicação a rolo de camada de proteção tipo tapa poros aquoso, e posterior enceramento, por duas demãos de acabamento com Verniz poliuretano aquoso mate bi-componente do tipo Durocin 2K WB Matea da CIN. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). (2 lanços de escadas).	m2	31,2
9	01.03	Limpeza de pavimento de pedra natural, formado por peças de granito em pavimento térreo interior, através do derrame de solução aquosa de ácido acético e escovagem com água abundante. Escovagem do pavimento e enxaguamento com água, repetindo o tratamento até eliminar o salitre, manchas de humidade e microrganismos. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). Piso -2 (Piso Térreo).	m2	72,9

10	01.04	Limpeza do pavimento exterior em granito na zona de pátio por eliminação de vegetação existente. Deverá ser conservada a pátina natural do granito mantendo o aspeto de exposição natural aos elementos por escovagem manual sem tratamento evasivo.. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). (Pátio exterior piso -2).	m2	64,7
	02	Tetos		
11	02.01	Reparação de tetos em madeira maciça de castanho eliminando as manchas de condensação por lixador manual e posterior acabamento com Verniz poliuretano aquoso mate bi-componente do tipo Durocin 2K WB Matea da CIN. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente).	m2	119
	03	Revestimento Paredes		
12	03.01	Limpeza das paredes interiores em cantaria de granito (rústica) Eliminação dos sais em eflorescências, líquens, microrganismos e zonas de humidade por escovagem manual com escova suave até às zonas areadas. Eliminação prévia de cascas, detritos e material aderido. Será conservada a pátina natural do granito por processo gradual e seletivo focando as zonas de maior agravamento da pedra. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). (parede norte, paredes sul e parede nascente).	m2	196,71
13	03.02	Limpeza das paredes interiores do granito caverneira serrado e bujardado. Eliminação dos sais em eflorescências, líquens, microrganismos e zonas de humidade por escovagem manual com escova suave até às zonas areadas. Eliminação prévia de detritos e material aderido. Será conservada a pátina natural do granito por processo gradual e seletivo focando as zonas de maior agravamento da pedra. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). (parede norte, paredes sul e parede nascente).	m2	353,74
14	03.03	Limpeza das paredes exteriores em cantaria de granito na zona do pátio exterior por eliminação dos líquens e restante vegetação. Deverá ser conservada a pátina natural do granito mantendo o aspeto de exposição natural aos elementos por escovagem manual sem tratamento evasivo. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). (parede sul, parede poente e norte).	m2	153,92
15	03.04	Aplicação de revestimento de cobertura e pavimento em Viroc igual ao existente na instalação sanitária. Fixações e suporte do material de acordo com recomendações do fabricante para aspeto igual ao existente. Deverá o empreiteiro fazer registo do estado atual da instalação sanitária para aplicação idêntica; incluindo o desmonte e retirada do viroc existente na cobertura e pavimento da Instalação Sanitária existente no piso inferior. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). (Pavimento e Cobertura).	m2	9
	04	Serralharias		
16	04.01	Limpeza superficial de todos os elementos em latão, manual, como guarda interior da caixa de escadas, porta de entrada no piso 0, e caixilharia / envidraçados exteriores. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). (Guarda, Portas duas faces e Caixilharia Exterior - Lado Poente).	m2	260,5
17	04.02	Reparação da guarda exterior em latão na zona de passadiço/varanda. 1) Desmonte da guarda exterior para inclusão de trabalhos de nova fixação mecânica por aparafusamento à estrutura metálica principal do passadiço, com novo pater em ferro e varão interior, para reposição da estabilidade e segurança da guarda conforme existente. 2) Tratamento e reposição da guarda em cobre existente: deverá ser substituído o tramo inferior de todas as barras verticais da guarda, com a inclusão de novo tubular em latão 3x3, soldado por junta horizontal as restantes tramos existentes a manter. Deverá ainda ser provocada a oxidação do novo tubular, por processo químico, de forma a obter aparência idêntica à existente. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente).	ml	9,72

18	04.03	Reparação pontual da caixilharia exterior em latão: afinações de ferragens, novas vedações, para um funcionamento correto dos sistemas de ferragens e abertura de vãos de acesso ao exterior. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). Porta de acesso ao passadiço e porta de acesso ao pátio exterior ((Dimensões aproximadas: (2,25 x 2,20m).	UN	2
	05	Cobertura		
19	05.01	Reparação pontual da zona nordeste da cobertura: Verificação e análise da cobertura em cobre no canto nordeste no edifício de forma a reparar a entrada de água que se verifica no canto interior. Verificação da ligação da caleira ao trop-plein da fachada. Verificação dos rufos em cobre na ligação à alvenaria de suporte do revestimento de granito grampeado. (Para tal, poderá o empreiteiro retirar as peças de granito na zona identificada a fim de proceder aos devidos trabalhos de selagem e rufagem deste encontro.) Verificação de todas as selagens dos encontros da zona referida. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente).	m2	18
	06	Elettricidade / ITED		
20	06.01	Verificação do quadro elétrico de entrada do edifício, onde se prevê a identificação dos circuitos, reaperto e limpeza.	CJ	1
21	06.02	Verificação das 13 tomadas de usos gerais, onde se prevê reapertos e limpeza.	UN	13
22	06.03	Verificação das tomadas de rede, onde se prevê o teste de ligação e limpeza.	CJ	1
23	06.04	Desmontagem de 21 luminárias e colocação de ligadores wago na cablagem existente, por forma a permitir a futura ligação a luminárias novas.	UN	21
24	06.05	Instalação de 3 pontos de luz à cota dos pisos, onde se inclui 30mt de cabo FXV 3G1,5mm2 e 22mt de tubo cobre 22, escuro, rígido, fixo em abraçadeiras inox à estrutura metálica dos pisos, a aprovar pela arquitetura.	CJ	1
25	06.06	Substituição de botões duplos para estores, saliente cor branco, marca Legrand, modelo plexo ou equivalente, a aprovar pela arquitetura.	UN	3
26	06.07	Meios de acesso em altura.	UN	1
	07	Segurança		
27	07.01	Fornecimento de extintor 6kg pó ABC da marca Farival ou equivalente e colocação no tripé existente.	UN	3
28	07.02	Revisão da boca de incêndio do tipo carretel.	UN	1
	07.03	SADIR		
29	07.03.01	Placa principal de LightSYS+, até 512 zonas, de Grau 3, inclui conexão IP e Wi-Fi, ref. RP432MP0000A ou equivalente.	UN	1
30	07.03.02	Caixa grande plástico, c/tamper, G3 LightSYS+, ref. RP432BP4000A ou equivalente.	UN	1
31	07.03.03	Módulo GSM 4G, p/LightSYS+, G3, ref. RP432G400EUA ou equivalente.	UN	1
32	07.03.04	Fonte de Alimentação 12V/3A pa unidades LIGHTSYS, ref. RP432PS25NCA ou equivalente.	UN	1
33	07.03.05	Fonte de alimentação de 3A 12VDC. Em caixa. Liga ao Bus da unid Fonte de alimentação de 3A 12VDC. Em caixa. Liga ao Bus da unidcontrolo, ref. RP128PSPSEUA ou equivalente.	UN	1
34	07.03.06	Teclado Lightsys c/prox., ref. RP432KP0000A ou equivalente.	UN	1
35	07.03.07	Bateria de 12V 7.2Ah. Dimensões: 151x65x95mm (com os bornes blindados no transporte).	UN	2
36	07.03.08	ROK Detetor PIR c/antimask BwareBus 15 mts, ref. RK500QBG300A ou equivalente.	UN	8
37	07.03.09	Contacto magnético de superfície. 4 terminais, tamper no microswitch, resistência EOL selecionável, ref. SC517/WH/MD/MULT I/G3/EN ou equivalente.	UN	1
38	07.03.10	Sirene interior baixo perfil em ABS branco, ref. SO/ALTO/WH SECURITAS ou equivalente.	UN	1
39	07.03.11	Sirene exterior com caixa robusta em policarbonato, ref. PLUS/SECURITAS/CZ/ AZ ou equivalente.	UN	1
40	07.03.12	Cabo de alarme 4x0.25 + 2x0.50; Blindado e com par de Alimentação; Conforme regulamento CEI 20/22-II. (metro), ref. ACN 6 ou equivalente.	ml	100
	07.04	SADI		

41	07.04.01	Central convencional micro processada de 4 zonas, com 2 saídas de sirenes supervisionadas, e 2 entradas. Necessita de carta de saída de dois relé (fogo / avaria) e bateria de backup ref. 002-477-249 ou equivalente.	UN	1
42	07.04.02	Carta de saída de dois relé (fogo / avaria) ref. 020-713 ou equivalente.	UN	1
43	07.04.03	Bateria de 12V 7.2Ah. Dimensões: 151x65x95mm (com os bornes blindados no transporte).	UN	4
44	07.04.04	Fonte de alimentação 24VDC 130W-5A controlada por microprocesso instalada em caixa com capacidade para 2 baterias 12V 20Ah ref. HLSPS50 ou equivalente.	UN	1
45	07.04.05	Barreira convencional de infravermelhos motorizado refletiva por feixe; inclui controlador (max. 2 detetores); Alcance de 8 a 50m; necessita de alimentação 24VDC, ref. 5000-101 ou equivalente.	UN	1
46	07.04.06	Detetor convencional de infravermelhos ; motorizado refletiva por feixe; detetor extra para ligação a controlador; Alcance de 8 a 50m; necessita de alimentação 24VDC, ref. 5000-002 ou equivalente.	UN	1
47	07.04.07	Detetor combinado óptico-térmico de fumo convencional, necessita de base de montagem, ref. SD-851TE A ou equivalente.	UN	14
48	07.04.08	Base standard de superfície para Detetores convencionais das series 400, 600 e 800, ref. B401 ou equivalente.	UN	14
49	07.04.09	Botão de alarme por rotura de vidro, com contacto NC e NO, cor vermelha, para sistemas convencionais, ref. M3A-R000SG-K013-41 ou equivalente.	UN	2
50	07.04.10	Dispositivo de aviso acústico para alarme de incêndio segundo EN54/3; inclui base alta; para instalação interior e exterior (IP65); Adequado tanto para montagem em parede como no teto. Dispõe de 32 tons, ref. CWSO-RR-W1 ou equivalente.	UN	1
51	07.04.11	Sirene exterior com caixa robusta em policarbonato cinza de alta resistência e strobe vermelho, ref. PLUS/SECURITAS/CZ/AZ/FIRE ou equivalente.	UN	1
52	07.04.12	Cabo incendio resist fogo E30 2x1.5; LSZH Laranja, ref. JE-H(ST)H FE180 E30 1X2X1.5MM LSZH ou equivalente.	ml	100
	08	Diversos		
53	08.01	Afinação e reposição de ferragens iguais às existentes na porta de acesso à instalação sanitária e à porta dos arrumos. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente). (Porta Arrumos e Porta W.C.)	UN	2
54	08.02	Entubagem tipo encamisamento da tubagem de abastecimento de água para a Instalação sanitária por tubo de latão igual à tubagem existente de cablagem elétrica. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente).	ml	18
55	08.03	Limpeza geral do espaço, nas zonas interiores bem como no pátio exterior e passadiço. (Incluindo trabalhos inerentes à remoção, transporte e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral do PPGRCD, anexo ao presente).	CJ	1